

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,72**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2022 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Краснопартизанская,72
1	Год постройки	1993
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	84
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7812,9 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	4292,6 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	34,3кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3486 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 4исковых заявления о взыскании задолженности. На общую сумму 193557 руб. 21 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования отопление	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования ГВС, ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования отопление канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	ремонт и частичная замена кровельного покрытия	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	По договору ремонт подъездов	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План работ на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	снятие за санитарное содержание придомовой территории	
3	снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	07.02.2022 по 25.02.2022

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Краснопартизанская,72 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	104974
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1109442
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	1079197
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	6684
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	23561
3.Всего оплачено в т.ч.:	1077728
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	1049747
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	6164
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	21817
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1163936
Содержание общего имущества МКД	796214
Текущий ремонт общего имущества МКД	104922
Расходы на управление многоквартирным домом	237181
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	25619
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-86208
6.Долг за домом на 01.01.2023	136688
долг за собственниками жилых помещений	136168
долг за встроенными помещениями	520
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	281720
8.Налоги	3906
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	796214
Аварийно-диспетчерское обслуживание	304984
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	175151
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	1037
содержание и очистка придомовой территории	174379
Уборка лестничных клеток	140663
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	104922
замена труб общего пользования отопление (подъездное)	12876
замена труб общего пользования отопление	10965
замена труб общего пользования ХВС,ГВС	8151
ремонт,замена и установка малых форм, детских и их комплектующих	3797
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	1648
замена труб общего пользования канализация	971
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	2654
по договору ремонт подъездов	63860
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

